ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. БРЕЗНИК
98/12.04.2022г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00 - 54
12.04.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: *Откриване на производство по принудително отчуждаване на ПИ 06286.72.61; ПИ 06286.72.63; ПИ 06286.73.49; ПИ 06286.81.41; ПИ 06286.81.43; ПИ 06286.81.44; ПИ 06286.81.47; ПИ 06286.81.49; ПИ 06286.81.53; ПИ 06286.81.57; ПИ 06286.81.59; ПИ 06286.81.61; ПИ 06286.81.63; ПИ 06286.81.65; ПИ 06286.81.67; ПИ 06286.81.73; ПИ 06286.81.77; ПИ 06286.82.398; ПИ 06286.83.43; ПИ 06286.84.64; ПИ 06286.84.62; ПИ 06286.91.238; ПИ 06286.91.242; ПИ 06286.91.244; ПИ 06286.91.246; ПИ 06286.91.234; ПИ 06286.91.236 за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+ 736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник".*

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

С влязло в сила Решение № 217 по протокол №15/18.12.2020 год. Общински съвет Брезник е одобрил проект за обект „ПУП-ПП за трасе и сервитут за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+ 736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник". Новият общински път осигурява достъп до новообразуван квартал 129 по РП на гр. Брезник и съответства на предвижданията на Общия устройствен план на Община Брезник. Към настоящия момент до новообразуваният квартал няма осигурен достъп по път с трайна настилка. Достъпът от републикански път II-63 до квартал 129 се осъществява по общински полски пътища.

С Решение № 286 по протокол №5/28.05.2021 год. Общински съвет Брезник е дал съгласие за промяна на предназначението на земите, включени в обхвата на новия път, съгласно регистъра по одобрения ПУП-ПП за трасе и сервитут за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник.

В Общината е получено заявление от „Трейс Рисорсиз"ЕООД , в качеството си на заинтересовано лице, което е поело ангажимент да организира от името на Община Брезник за своя сметка, със собствени или привлечени специалисти изготвянето на работен проект за изграждане на пътя и да поеме изцяло разходите за отчуждаването на недвижимите имоти във връзка с прилагането на одобрения ПУП-ПП за трасе и сервитут за изграждане на новия местен общински път. Общински съвет гр. Брезник е одобрил направеното от дружеството предложение с Решение № 286/28.05.2021 год.

Съгласно регистъра на засегнатите поземлени имоти трасето и сервитутът на новия общински път засягат **46 броя** частни поземлени имоти с обща площ от **14,788 дка**. Всички засегнати частни поземлени имоти от новия общински път са отделени като самостоятелни поземлени имоти след нанасянето на влезлия в сила ПУП-ПП на КККР на гр. Брезник. Новообразуваните имоти подлежат на отчуждаване по реда на глава трета от Закона за общинската собственост „Принудително отчуждаване на имоти - частна собственост, за общински нужди".

Деветнадесет (19) броя от засегнатите частни имоти, с площ от **7,461 дка** са собственост на „Трейс Рисорсиз" ЕООД и предстои да бъдат дарени на Община Брезник за нуждите на новия общински път. Останалите двадесет и седем (27) поземлени имоти с обща площ от **7,327 дка** са собственост на частни лица и подлежат на отчуждаване по реда на глава трета от Закона за общинската собственост.

В съответствие разпоредбата на чл. 21. От Закона за общинската собственост, имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост. В тази връзка и предвид обстоятелството, че собственик на нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник е Община Брезник, прилагаме списък с частните имоти, засегнати от новия път, които подлежат на отчуждаване за задоволяване на общински нужди и не могат да бъдат задоволени по друг начин:

№	Имот №	Нов идентификатор на засегнатата част	Вид територия	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
1	06286.72.22	06286.72.61	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	6.005	**0.245**	н-ци на Петър Котев Лазаров; 7/18 ид. ч. Трейс Рисорсиз ЕООД
2	06286.72.37	06286.72.63	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	4.301	**0.162**	Маргаритка Кръстева
3	06286.73.11	06286.73.49	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	4.002	**0.004**	Михаил Динев
4	06286.81.1	06286.81.41	Земеделска	Нива	IX	Крушие	8.300	**0.998**	Георги Пушев
5	06286.81.2	06286.81.43	Земеделска	Нива	IX	Крушие	8.701	**0.481**	н-ци на Асен Илиев Ракелов
6	06286.81.3	06286.81.44	Земеделска	Нива	IX	Крушие	5.002	**0.199**	н-ци на Люба Манолкова Атанасова

7	06286.81.4	06286.81.47	Земеделска	Нива	IX	Крушие	8.902	**0.264**	н-ци на Георги Андонов Павлов; 1/3 ид. ч. Мариян Бориславов; 1/3 ид. ч. Трейс Рисорсиз ЕООД
8	06286.81.5	06286.81.49	Земеделска	Нива	IX	Крушие	10.000	**0.354**	н-ци на Бонка Кръстева Иванова
9	06286.81.7	06286.81.53	Земеделска	Нива	IX	Крушие	3.996	**0.150**	н-ци на Марийка Хранова Пушева
10	06286.81.9	06286.81.57	Земеделска	Нива	IX	Крушие	4.902	**0.250**	Христина Джафалиева
11	06286.81.10	06286.81.59	Земеделска	Нива	IX	Крушие	3.002	**0.131**	Стоян Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
12	06286.81.11	06286.81.61	Земеделска	Нива	IX	Крушие	3.502	**0.161**	Стоян Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
13	06286.81.12	06286.81.63	Земеделска	Нива	IX	Крушие	3.301	**0.205**	н-ци на Петър Стоянов Войнов; Асен Петров
14	06286.81.13	06286.81.65	Земеделска	Нива	IX	Крушие	4.5	**0.197**	н-ци на Борис Николов Хранов
15	06286.81.14	06286.81.67	Земеделска	Нива	IX	Крушие	4.796	**0.210**	Н-ци на Тодор Найденов Гьоров
16	06286.81.16	06286.81.73	Земеделска	Нива	IX	Крушие	3.394	**0.134**	Павел Павлов
17	06286.81.18	06286.81.77	Земеделска	Нива	IX	Крушие	11.004	**0.482**	н-ци на Стоян Митов Джамбазки
18	06286.82.15	06286.82.398	Земеделска	Нива	IV	Дражул	7.467	**0.011**	н-ци Крум Тодоров Козарев; Анна Ангелова
19	06286.83.27	06286.83.43	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	29.002	**0.791**	н-ци на Яне Йордан Ристена Трендафилови Яневи

20	06286.84.36	06286.84.64	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	8.100	**0.587**	н-ци на Марийка Иванова Симова
21	06286.84.53	06286.84.62	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	3.165	**0.355**	Георги Лепоев
22	06286.91.1	06286.91.238	Земеделска	Нива	V	Добра могила	4.001	**0.116**	Стефан Церовски; н-ци Йордан Величков Миленков; Десислава Кацарска
23	06286.91.3	06286.91.242	Земеделска	Нива	V	Добра могила	3.399	**0.220**	н-ци на Коста Гигов Анакиев; 3/70 ид. ч. "Трейс Рисорсиз" ЕООД
24	06286.91.4	06286.91.244	Земеделска	Нива	V	Добра могила	6.014	**0.252**	н-ци на Асен Миленков
25	06286.91.5	06286.91.246	Земеделска	Нива	V	Добра могила	3.348	**0.088**	Надежда Николова
26	06286.91.41	06286.91.234	Земеделска	Нива	V	Добра могила	8.002	**0.079**	н-ци на Владимир Игнатов Таранджийски
27	06286.91.43	06286.91.236	Земеделска	Нива	V	Добра могила	9.498	**0.201**	н-ци на Михаил Андреев Пушев, Надежда Николова

Налице е и втората предпоставка за извършване на отчуждаването, а именно влязъл в сила ПУП от дата 04.03.2021г., видно от издадено удостоверение от дирекция „ТСУ и ЕИ“с Изх. №2600-6/1/ от 09.03.2021г.

Във връзка с горното предлагам да се пристъпи към Откриване на производство по отчуждаване на следните имоти: ПИ 06286.72.61; ПИ 06286.72.63; ПИ 06286.73.49; ПИ 06286.81.41; ПИ 06286.81.43; ПИ 06286.81.44; ПИ 06286.81.47; ПИ 06286.81.49; ПИ 06286.81.53; ПИ 06286.81.57; ПИ 06286.81.59; ПИ 06286.81.61; ПИ 06286.81.63; ПИ 06286.81.65; ПИ 06286.81.67; ПИ 06286.81.73; ПИ 06286.81.77; ПИ 06286.82.398; ПИ 06286.83.43; ПИ 06286.84.64; ПИ 06286.84.62; ПИ 06286.91.238; ПИ 06286.91.242; ПИ 06286.91.244; ПИ 06286.91.246; ПИ 06286.91.234; ПИ 06286.91.236 за изграждане на линеен обект, нов местен общински път III категория, отклонение на път от републиканска пътна мрежа II-63 при км 17+ 736 за осигуряване на пътна връзка с УПИ I-73.1, 73.5 и УПИ II-72.30, 72.29, 72.31, 72.46, кв.129 по Регулационния план на гр. Брезник“.

Предлагам следният проект на Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, решение № 217/18.12.2020 год. и решение № 286/28.05.2021 год. на Общински съвет Брезник:

I.Дава съгласие Община Брезник за откриване на процедура по принудително отчуждаване на следните поземлени имоти:

№	Имот с идентификатор	Вид територия	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
1	06286.72.61	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	**0.245**	н-ци на Петър Котев Лазаров; 7/18 ид. ч. Трейс Рисорсиз ЕООД
					Данъчна оценка:	5.60лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**178.00лв.**	69.00лв.-Трейс Рисорсиз ЕООД; 109.00лв.- н-ци на Петър Котев Лазаров;
2	06286.72.63	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	**0.162**	Маргаритка Кръстева
					Данъчна оценка:	3.70лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**118.00лв.**	118.00лв.- Маргаритка Кръстева
3	06286.73.49	Земеделска	Нива	IX	Под Свети Никола	**0.004**	Михаил Динев
					Данъчна оценка:	0.10лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**3.00лв.**	3.00лв.- Михаил Динев
4	06286.81.41	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.998**	Георги Пушев
					Данъчна оценка:	25.20лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**725.00лв.**	725.00лв.- Георги Пушев
5	06286.81.43	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.481**	н-ци на Асен Илиев Ракелов
					Данъчна оценка:	12.20лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**350.00лв.**	350.00лв.- н-ци на Асен Илиев Ракелов
6	06286.81.44	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.199**	н-ци на Люба Манолкова Атанасова
					Данъчна оценка:	5.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	**145.00лв.**	145.00лв.- н-ци на Люба Манолкова Атанасова

7	06286.81.47	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.264**	н-ци на Георги Андонов Павлов; 1/3 ид. ч. Мариян Бориславов; 1/3 ид. ч. Трейс Рисорсиз ЕООД
					Данъчна оценка:	6.70лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	192.00лв.	64.00лв- Трейс Рисорсиз ЕООД; 64.00лв- н-ци на Георги Андонов Павлов; 64.00лв.- Мариян Бориславов;
8	06286.81.49	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.354**	н-ци на Бонка Кръстева Иванова
					Данъчна оценка:	9.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	257.00лв.	257.00лв.- н-ци на Бонка Кръстева Иванова
9	06286.81.53	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.150**	н-ци на Марийка Хранова Пушева
					Данъчна оценка:	3.80лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	109.00лв.	109.00лв.- н-ци на Марийка Хранова Пушева
10	06286.81.57	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.250**	Христина Джафалиева
					Данъчна оценка:	6.30лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	182.00лв.	182.00лв.- Христина Джафалиева
11	06286.81.59	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.131**	Стоян Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
					Данъчна оценка:	3.30лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	96.00лв.	48.00лв.- Стоян Петров; 48.00лв.- н-ци на Стоян Войнов Раденков
12	06286.81.61	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.161**	Стоян Петров; н-ци на Стоян Войнов Раденков
					Данъчна оценка:	4.10лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	118.00лв.	59.00лв.-Стоян Петров; 59.00лв.-н-ци на Стоян Войнов Раденков

13	06286.81.63	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.205**	н-ци на Петър Стоянов Войнов; Асен Петров
					Данъчна оценка:	5.20лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	149.00лв.	93.12лв.- н-ци на Петър Стоянов Войнов; 55.88лв.- Асен Петров
14	06286.81.65	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.197**	н-ци на Борис Николов Хранов
					Данъчна оценка:	5.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	143.00лв.	143.00лв.- н-ци на Борис Николов Хранов
15	06286.81.67	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.210**	Н-ци на Тодор Найденов Гьоров
					Данъчна оценка:	5.30лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	153.00лв.	153.00лв.- Н-ци на Тодор Найденов Гьоров
16	06286.81.73	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.134**	Павел Павлов
					Данъчна оценка:	3.40лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	97.00лв.	97.00лв- Павел Павлов
17	06286.81.77	Земеделска	Нива	IX	Крушие	**0.482**	н-ци на Стоян Митов Джамбазки
					Данъчна оценка:	11.10лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	350.00лв.	350.00лв.- н-ци на Стоян Митов Джамбазки
18	06286.82.398	Земеделска	Нива	IV	Дражул	**0.011**	н-ци Крум Тодоров Козарев; Анна Ангелова
					Данъчна оценка:	1.60лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	8.00лв.	6.66лв.- н-ци Крум Тодоров Козарев; 1.34лв.-Анна Ангелова
19	06286.83.43	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	**0.791**	н-ци на Яне Йордан Ристена Трендафилови Яневи
					Данъчна оценка:	20.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	575.00лв.	575.00лв.- н-ци на Яне Йордан Ристена

							Трендафилови Яневи
20	06286.84.64	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	**0.587**	н-ци на Марийка Иванова Симова
					Данъчна оценка:	14.90лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	427.00лв.	427.00лв.- н-ци на Марийка Иванова Симова
21	06286.84.62	Земеделска	Нива	IX	Митина чешма	**0.355**	Георги Лепоев
					Данъчна оценка:	9.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	258.00лв.	258.00лв.- Георги Лепоев
22	06286.91.238	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.116**	Стефан Церовски; н-ци Йордан Величков Миленков; Десислава Кацарска
					Данъчна оценка:	12.50лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	84.00лв.	10.50лв.- Стефан Церовски; 63.00лв.-н-ци Йордан Величков Миленков; 10.50лв.- Десислава Кацарска
23	06286.91.242	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.220**	н-ци на Коста Гигов Анакиев; 3/70 ид. ч. "Трейс Рисорсиз" ЕООД
					Данъчна оценка:	23.00лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	160.00лв.	7.00лв- Трейс Рисорсиз" ЕООД; 153.00лв. -н-ци на Коста Гигов Анакиев
24	06286.91.244	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.252**	н-ци на Асен Миленков
					Данъчна оценка:	27.20лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	183.00лв.	183лв.- н-ци на Асен Миленков
25	06286.91.246	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.088**	Надежда Николова
					Данъчна оценка:	9.50лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	64.00лв.	64.00лв.- Надежда

							Николова
26	06286.91.234	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.079**	н-ци на Владимир Игнатов Таранджийски
					Данъчна оценка:	8.50лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	57.00лв.	57.00лв.- н-ци на Владимир Игнатов Таранджийски
27	06286.91.236	Земеделска	Нива	V	Добра могила	**0.201**	н-ци на Михаил Андреев Пушев, Надежда Николова
					Данъчна оценка:	21.70лв.	
					Оценка на лицензиран оценител:	146.00лв.	118.62лв- н-ци на Михаил Андреев Пушев, 27.38лв.-Надежда Николова

II. Утвърждава пазарната оценка на ПИ 06286.72.61; ПИ 06286.72.63; ПИ 06286.73.49; ПИ 06286.81.41; ПИ 06286.81.43; ПИ 06286.81.44; ПИ 06286.81.47; ПИ 06286.81.49; ПИ 06286.81.53; ПИ 06286.81.57; ПИ 06286.81.59; ПИ 06286.81.61; ПИ 06286.81.63; ПИ 06286.81.65; ПИ 06286.81.67; ПИ 06286.81.73; ПИ 06286.81.77; ПИ 06286.82.398; ПИ 06286.83.43; ПИ 06286.84.64; ПИ 06286.84.62; ПИ 06286.91.238; ПИ 06286.91.242; ПИ 06286.91.244; ПИ 06286.91.246; ПИ 06286.91.234; ПИ 06286.91.236, посочени в I.

III. Възлага на кмета на Община Брезник да изпълни задълженията си за уведомяване на заинтересованите лица, съгласно чл.25, ал.1 от ЗОС, издаде заповеди за отчуждаване на горе посочените имоти, съгласно чл.25, ал.2 от ЗОС, допускайки предварителното им изпълнение, както и извърши всички последващи съгласно закона действия.

На основание чл. 21, ал. 9 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС , отчуждените имоти стават публична общинска собственост.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 12.04.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 12.04.2022 г. ;

Изготвил:
Иванка Михайлова, мл. експерт ..... дата 12.04.2022 г.